**16.01.2023 г. № 5**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТИХОНОВКА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТИХОНОВКА» НА 2023-2027 ГОДЫ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Тихоновка»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка» на 2023-2027 годы».

2. Признать утратившим силу постановление № 13 от 05.02.2018 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка» на 2018-2022 годы» (в редакции от 17.02.2022 г. № 15).

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике МО «Тихоновка» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Боханский район» в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава МО «Тихоновка»

М.В. Скоробогатова

Утверждено

постановлением Главы

 муниципального образования «Тихоновка»

от 16 января 2023 года № 5

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка» на 2023- 2027 годы "**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка» на 2023-2027 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Администрация муниципального образования «Тихоновка»  |
| Исполнитель основных мероприятий муниципальной программы  |  Администрация муниципального образования «Тихоновка» |
| Цель муниципальной программы | Эффективное, рациональное использование имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Тихоновка» |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы  |  - проведение технической инвентаризации и оформление кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества;- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков;- оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов гражданских прав;- проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2023 – 2027 годы |
| Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации) |  Средства бюджета муниципального образования «Тихоновка»:2023 год – 525,0 тыс. руб.;2024 год – 525,0 тыс. руб.;2025 год – 525,0 тыс. руб.;2026 год – 525,0 тыс.руб.;2027 год – 525,0 тыс.руб.  |
| Ожидаемые результаты реализациимуниципальной программы |  Реализация муниципальной программы позволит:- увеличить эффективность управления муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);- получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»;- своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» на объекты недвижимости и земельные участки, а также осуществлять другие процедуры в рамках полномочий в сфере земельных отношений.-Актуализация документов территориального планирования  |

**Раздел 1.**

Общая характеристика социально-экономической сферы реализации

муниципальной программы

Государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность) и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъектов РФ).

Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям. Органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов, могут приобретать собственность и осуществлять имущественные права и обязанности, выступать в суде от имени муниципальных образований.

По сравнению с государственным, муниципальное имущество более сужено по составу, так как с его помощью решаются иные по сравнению с государственные вопросы местного уровня. Однако и государственной, и муниципальной собственности присуща такая общая черта, как направленность на решение общественных, а не частных интересов.

Экономическая основа местного самоуправления – это, прежде всего, находящееся в муниципальной собственности имущество.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Тихоновка» установлен Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Тихоновка», утвержденный решением Думы муниципального образования «Тихоновка» от 04.06.2015 года № 62

 Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования «Тихоновка» строится на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям сельского поселения.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Тихоновка», отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка», соответствующих полномочиям поселения, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Тихоновка» следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования «Тихоновка».

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Тихоновка» имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества поселения. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности поселения (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации.

По состоянию на 01.01.2023 года 86,8% от общего количества объектов, зарегистрированы права собственности администрации муниципального образования «Тихоновка».

2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка». Оформление указанного имущества для дальнейшей приватизации потребует дополнительных финансовых средств на выполнение технической документации и регистрацию прав собственности.

В предыдущие годы в муниципальном образовании «Тихоновка» отмечены следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | 2022 год | Итого |
| 1 | Площадь про инвентаризированных объектов недвижимости с оформлением документов | 14569 кв.м. | 14569 кв.м. |
| 2 | Кадастровые работы в отношении земельных участков | 194384 кв.м. | 194384 кв.м. |
| 3 | Количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов гражданских прав | 9 | 9  |

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка» на 2023-2027 годы позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка».

**Раздел 2.**

Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа разработана с учетом положений программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017года №774-пп.

Целью муниципальной программы является обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Тихоновка».

Обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории МО «Тихоновка» как основной целевой ориентир муниципальной программы предусматривает решение следующих задач:

1) совершенствование механизмов управления муниципальной собственностью МО «Тихоновка»;

2) создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития МО «Тихоновка»;

3) содержание и управление муниципальным имуществом

Целевыми показателями муниципальной программы являются:

темп роста дохода местного бюджета от использования муниципального имущества МО «Тихоновка» и его приватизации по отношению к базовому уровню 2022 года;

доля актуализированных документов территориального планирования МО «Тихоновка» от общего количества правовых актов, изменяющих законодательство о градостроительной деятельности за год.

Цель реализации муниципальной программы состоит в эффективном и рациональном использовании и управлении имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка».

Для достижения цели муниципальной программы разработан перечень мероприятий, осуществление которых характеризуется целевыми показателями. Целевые показатели представляют собой количественно выраженные величины, отражающие специфику развития сферы управления муниципальной собственностью муниципального образования «Тихоновка». Обобщенные сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

В результате осуществления всех основных мероприятий муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

**Основное мероприятие**

**1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»:**

- проведение технической инвентаризации и оформление кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества.

**Основное мероприятие**

 **2 «Управление земельными участками, находящихся в муниципальной собственности»: Основное мероприятие**

 **3 «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»:**

- подготовка документов для оценки рыночной стоимости и анализа достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов гражданских прав в количестве 7 отчетов и заключения;

- проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» в количестве 7 аукционов и конкурсов.

**Основное мероприятие**

**-Актуализация документов территориального планирования**

**Раздел 3.**

Обобщенная характеристика основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

Муниципальная программа включает в себя реализацию следующих основных мероприятий, которые в свою очередь подразделяются на мероприятия:

**Основное мероприятие**

 **1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»** включает в себя:

- проведение технической инвентаризации и оформления кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества.

Данное мероприятие осуществляется посредством:

1) проведения мониторинга и составления перечня зданий, помещений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка», по которым необходимо оформить техническую документацию в целях эффективного управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»;

2) регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» на объекты недвижимости и внесение изменений в государственный кадастр недвижимости;

3) осуществления мероприятий по передаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования «Тихоновка» в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) реализации Прогнозного плана приватизации, утверждаемого ежегодно решением Думы муниципального образования «Тихоновка».

**Основное мероприятие**

 **2** **«Управление земельными участками, находящихся в муниципальной собственности»** включает в себя:

- кадастровые работы в отношении земельных участков;

Механизм реализации мероприятии заключается в подготовке:

1) перечня подлежащих государственной регистрации земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение кадастровых работ;

2) документации на земельные участки, подлежащие продаже и передаче в аренду;

3) проведение торгов по земельным участкам.

**Основное мероприятие**

 **3** **«Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»** включает в себя:

1) оценку рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика муниципальных объектов;

2) проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности;

3) уплата местных налогов.

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

**Основное мероприятие**

4. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тихоновка»

**Раздел 4.**

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета администрации муниципального образования «Тихоновка» в следующих объемах:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Объем финансирования (тыс.руб.) |
| 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. |
| местн | обл | местн | обл | местн | обл | местн | обл | местн | обл |
| Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» | 15,0 |  | 15,0 |  | 15,0 |  | 15,0 |  | 15,0 |  |
| Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» | 500,0 |  | 500,0 |  | 500,0 |  | 500,0 |  | 500,0 |  |
| Управление земельными участками, находящихся в муниципальной собственности  | 10,0 |  | 10,0 |  | 10,0 |  | 10,0 |  | 10,0 |  |
| **Итого** | 525,0 | 0 | 525,0 | 0 | 525,0 | 0 | 525,0 | 0 | 525,0 | 0 |

**Раздел 5.**

Основные меры правового регулирования

в сфере реализации муниципальной программы.

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

Основное мероприятие 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

-Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- решение Думы муниципального образования «Тихоновка» от 04.06.2015 года № 62 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка».

Основное мероприятие 2 «Управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- решение Думы муниципального образования «Тихоновка» от 04.06.2015 года № 62 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка».

 Основное мероприятие 3 «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- решение Думы муниципального образования «Тихоновка» от 04.06.2015г года № 62 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка».

Приложение 1

к муниципальной программе

**Целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами администрации**

 **муниципального образования «Тихоновка»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование основного мероприятия и показателя | Ед. измерения | Базовые значения показателей по годам |  Планируемые значения показателей  |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  | Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка»  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | **Основное мероприятие 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности МО «Тихоновка»:**- проведение технической инвентаризации и оформления кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества. | Кол-вообъектов  |  25 |  5 |  5 |  5 | 5 | 5 |
| 2. | **Основное мероприятие 2 «Управление земельными участками, находящихся в муниципальной собственности»:**- кадастровые работы в отношении земельных участков. | Кол-во участков | 25 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3. | **Основное мероприятие 3 «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности МО «Тихоновка»:**- оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов гражданских прав;- проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» Боханского района Иркутской области. | кол. Отчетоваукцион, конкурс |   15 15 | 33 | 33 | 33 | 3 3 | 33 |
|  |  | иложение № 2 к муниципальной программе «Управление имуществом и земельными ресурсами Лосненского сельского поселения Починковского района Смоленской области». |

**План реализации муниципальной программы**

**«Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка» на 2023-2027 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  | Исполни-тельмероприятия  | Источники финансового обеспечения (расши фровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный год и плановый период, тыс. рублей | Планируемое значение показателя на реализацию муниципальной программы на отчетный год и плановый период |
| всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2022 |
| Эффективное и рациональное использование и управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Тихоновка». |
| **Основное мероприятие 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка»:**- проведение технической инвентаризации и оформления кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, поэтажных планов, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества. | Админист-рация МО «Тихоновка» | Бюджет МО «Тихоновка» | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 2 | 2 | 2 | 2 | **5** |
| **Основное мероприятие 2 «Управление земельными участками, находящихся в муниципальной собственности»:** | Админист-рация МО «Тихоновка» | Бюджет МО «Тихоновка» | 75,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |  |  |  |  |  |
| - кадастровые работы в отношении земельных участков  | Администрация МО «Тихоновка» | Бюджет МО «Тихоновка» | 75,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 |
| **Основное мероприятие 3 «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности »** | Админист-рация МО «Тихоновка» | Бюджет МО «Тихоновка» | 2500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | х | х | х | х |  |
| Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Тихоновка» | Администрация МО «ТИхоновка» | Бюджет МО «Тихоновка» | 2450,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 |  |  |  |  |  |
| - оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов гражданских прав; | Администрация МО «Тихоновка» | Бюджет МО «Тихоновка» | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |  |  |  |  |  |
| - проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности МО «Тихоновка» | Администрация МО «Тихоновка» | Бюджет МО «Тихоновка» | х | х | х | х | х | х | 5 | 5 | 5 | 5 |  |